



**UNITA OPERATIVA SICUREZZA, EDILIZIA GIUDIZIARIA E ASSISTENZIALE, MANUTENZIONI**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Procedura in Mepa per fornitura di un prefabbricato ad uso didattico per la scuola Beato Odorico di via Piave. Affidamento diretto a Blutecnica s.r.l. (CUP: B59J21028130004 - CIG: 90474732E9)**

**N. det. 2021/0502/264**

**N. cron. 3871, in data 30/12/2021**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 124 del 12 luglio 2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore IV "Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente" al dirigente a tempo indeterminato, arch. Ivo Rinaldi, a decorrere dal 12 luglio 2021 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.
- la determinazione del Settore IV – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 1970 del 12.07.2021, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Tiziano Del Mestre, esperto tecnico (categoria D) l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Sicurezza, Edilizia Scolastica e Assistenziale, Manutenzioni" del Settore IV "Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente", con decorrenza dal 12.07.2021 e fino al 31.12.2021;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 23 novembre 2020 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" (D.U.P.) per il periodo 2021/2023 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale numero 50 del 21 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 21 dicembre 2020 con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 25 febbraio 2021 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2021-2023;
- la successiva deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 07 aprile 2021 di "Riadozione dell'allegato B alla delibera n. 34 del 25/02/2021".

**Presupposti di fatto**

Premesso che l'art. 32, comma 2, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 recante "Misure urgenti per il sostegno ed il rilancio dell'economia", convertito con legge n. 126 del 13/10/2020, ha



stanziato risorse ai fini dell'acquisizione in affitto e con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche".

Ricordato che:

- il Comune di Pordenone, in seguito all'assegnazione di contributo di cui sopra, ha avviato una procedura negoziata tramite la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – numero RDO 2692945 per la fornitura a noleggio di un prefabbricato ad uso didattico per la scuola primaria Beato Odorico di via Piave, prevedendo nel disciplinare di gara la possibilità di riscatto del bene al termine del periodo di noleggio;
- con determinazione n. 2915 del 19/11/2021 la suddetta fornitura a noleggio è stata aggiudicata alla ditta Blutecnica s.r.l. di Concordia Sagittaria (VE) (codice fiscale e Partita Iva 03891420279);
- il prefabbricato noleggiato ha dimensioni pari ad 8,00 m x 21,60 m, un'altezza interna minima pari a 3 m, è adibito ad attività didattica, compresa l'attività motoria, presso la scuola primaria Beato Odorico di via Piave.

Vista la relazione del 27/12/2021 con cui il sottoscritto responsabile dell'UOC "Sicurezza, Edilizia Scolastica e Assistenziale, Manutenzioni" ha chiesto al responsabile della Centrale di Committenza LL.PP. di avviare la procedura di acquisto per l'immobile sopra descritto, ritenendo opportuno procedere al riscatto visto il protrarsi dell'epidemia da Covid-19 e l'affermarsi dell'utilità funzionale dell'immobile.

Precisato che, come previsto al punto 3 penultimo capoverso del disciplinare per la fornitura a noleggio, l'importo di riscatto non potrà essere superiore ad € 55.000,00, oltre all'Iva 22%, per un importo complessivo di € 67.100,00, disponibile al capitolo 4022200 del bilancio 2021.

Richiamata la procedura di trattativa diretta n. 1981951 avviata attraverso il portale Mepa con la ditta Blutecnica s.r.l. per l'acquisto del suddetto prefabbricato.

Vista la risposta inviata dalla ditta Blutecnica il 30 dicembre 2021 tramite il portale Mepa, che offre un prezzo di acquisto del prefabbricato in oggetto pari ad € 54.950,00, oltre all'Iva 22%.

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- l'articolo 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modifiche con legge 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto:

- di fare proprie le risultanze della procedura condotta nel MEPA con trattativa diretta n. 1981951;



## Comune di Pordenone

- di prendere atto della valutazione di congruità effettuata dal RUP sul prezzo offerto dalla ditta Blutecnica s.r.l., tenuto conto della tipologia di fabbricato e delle condizioni richieste nell'elaborato "Identificazione del bene – Condizioni di acquisto" e accettate dalla ditta in sede di offerta;
- di aggiudicare alla ditta Blutecnica s.r.l. la fornitura del prefabbricato ad uso didattico per la scuola primaria Beato Odorico di via Piave visto il protrarsi dell'epidemia da Covid-19 e l'affermarsi dell'utilità funzionale dell'immobile;
- l'importo di aggiudicazione è pari ad € 54.950,00, oltre all'Iva di legge, per complessivi € 67.039,00.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto del contratto che si intende stipulare con la ditta Blutecnica s.r.l. consiste nella fornitura del prefabbricato ad uso didattico, già oggetto di noleggio e installato presso la scuola Beato Odorico di via Piave, così come descritto nell'elaborato "Identificazione del bene – Condizioni di acquisto";
- è stato acquisto il C.I.G. 90474732E9, richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici, nonché il codice C.U.P. B59J21028130004;
- il fine del contratto è quello di poter disporre, dato il protrarsi dell'emergenza da Covid-19, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nel prossimo futuro data la versatilità di utilizzo del fabbricato e la sua possibilità di ricollocazione ;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante le procedure previste dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e in modalità telematica, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito da Consip S.p.A.;
- la stipula del contratto avverrà in forma elettronica nel MEPA sulla base delle condizioni contenute nell'elaborato "Identificazione del bene - Condizioni di acquisto", sottoscritto per accettazione dalla ditta Blutecnica srl e nell'offerta presentata dalla stessa;
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni.
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto, come prescritto dalle Linee Guida ANAC n. 4 al punto 4.2.3.

Dato atto, inoltre, che, ai fini dell'affidamento:

- nell'ambito della procedura telematica è stato acquisito dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e le dichiarazioni complementari allo stesso (DUGE), contenenti le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- nei confronti della ditta sono stati avviati gli accertamenti di legge, anche tramite il sistema AVCPass, dell'esito dei quali verrà dato conto all'atto della stipula del contratto;
- è stata verificata la regolarità contributiva tramite DURC INAIL\_30429937 valido fino al 31/03/2022;

Precisato che la spesa è finanziata con fondi comunali – avanzo e trova copertura al capitolo di spesa 4022200 del bilancio 2021.



## Riferimenti normativi generali

- Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della trattativa diretta n. 1981951, condotta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
2. di acquistare dalla ditta Blutecnica s.r.l. di Concordia Sagittaria (VE) (codice fiscale e Partita Iva 03891420279) il prefabbricato ad uso didattico per la scuola primaria Beato Odorico di via Piave, identificato nei documenti di gara, verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 54.950,00 a cui va aggiunta l'IVA 22% pari a € 12.089,00, per complessivi € **67.039,00** (C.I.G. 90474732E9) alle condizioni tutte della richiesta di offerta n. 1981951;
3. di precisare che la spesa complessiva di € **67.039,00**, finanziata con avanzo, viene imputata come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione
04	02	2	03	4022200 Vincolo ya201 P.F.U. 2.02.01.09.3	2021

4. di precisare che:
  - dell'accertamento positivo delle verifiche di legge già avviate verrà dato conto all'atto della stipulazione del contratto;
  - il contratto verrà stipulato in forma elettronica nel MEPA sulla base delle condizioni contenute nell'elaborato "Identificazione del bene – Condizioni di acquisto" sottoscritto per accettazione dalla ditta Blutecnica srl e nell'offerta presentata dalla stessa;
  - ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni.
  - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.
5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;



## Comune di Pordenone

6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 30 dicembre 2021

Il responsabile  
TIZIANO DEL MESTRE

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO

CODICE FISCALE: DLMTZN62P11L483R

DATA FIRMA: 30/12/2021 15:05:02

IMPRONTA: 112D2A5A3E1BC055D2231F46453600BE1766BC133A29F7AE928825511F78F40F  
1766BC133A29F7AE928825511F78F40F766CE970D3FF26DCF88EF5EE9AC3761E  
766CE970D3FF26DCF88EF5EE9AC3761EDC787DE7676AF3CA3E5C6B9520457E2E  
DC787DE7676AF3CA3E5C6B9520457E2EABE20CD1A05BAF5FBBDC55EA4D5610A2



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA**

**UNITA OPERATIVA SICUREZZA, EDILIZIA GIUDIZIARIA E ASSISTENZIALE, MANUTENZIONI**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Procedura in Mepa per fornitura di un prefabbricato ad uso didattico per la scuola Beato Odorico di via Piave. Affidamento diretto a Blutecnica s.r.l. (CUP: B59J21028130004 - CIG: 90474732E9)**

**N. det. 2021/0502/264**

**N. cron. 3871, in data 30/12/2021**

**Esecutiva in data 30/12/2021**

AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

SABRINA PAOLATTO



**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

**(art. 183 c. 7 - Decreto Legislativo n. 267/2000)**

Esercizio	Numero impegno	Provvedimento	Importo
<b>2021</b>	<b>5175</b>	Determina Impegno n. 3871 / 2021	<b>67.039,00</b>

Oggetto: **ASS. ONERI ACQUISTO DI UN PREFABBRICATO AD USO DIDATTICO PER LA SCUOLA PRIMARIA BEATO ODORICO DI VIA PIAVE**

Beneficiario: **BLUTECNICA SRL**

C/F 03891420279

P.iva 03891420279

VIA C. BORSOI 18 - 30023 CONCORDIA SAGITTARIA

CIG: 90474732E9

CUP: B59J21028130004

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa di euro **67.039,00** in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa registrati al:

Titolo 2 - Spese in conto capitale  
Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni  
III livello p.f. 01 - Beni materiali  
IV livello p.f. 09 - Beni immobili  
V livello p.f. 003 - Fabbricati ad uso scolastico  
Missione 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria

**Capitolo 4022200 - BENI IMMOBILI: SCUOLA PRIMARIA BEATO ODORICO**

Centro di responsabilita: 20612 P.O. SICUREZ., EDIL. SCOL. ASSIST.LE - MAN. - (DEL MESTRE TIZIANO)

**che presenta la seguente disponibilita:**



## Comune di Pordenone

Stanziamento di competenza	67.100,00
Impegni già assunti	0,00
Disponibilità	67.100,00
Presente impegno	<b>67.039,00</b>
Disponibilità residua	61,00

Lì, 30/12/2021

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: PLTSRN71C57I403G

DATA FIRMA: 30/12/2021 16:49:46

IMPRONTA: 2D14B0788D5D2BEC48971038D4F66E3F9A0993172597DF30C52B04F441630DAE  
9A0993172597DF30C52B04F441630DAE3A730F46A65B412DD0B834AB380AD4AA  
3A730F46A65B412DD0B834AB380AD4AA7BAA7542F1DCC061EA47B3F0D68F157A  
7BAA7542F1DCC061EA47B3F0D68F157ADBEC049D7B339334E65247BCF9DA8F88